



Aluehallintovirasto

Länsi- ja Sisä-Suomi

PÄÄTÖS

Nro 43/2012/2

Dnro LSSAVI/9/04.09/2012

Annettu julkipanon jälkeen

15.6.2012

Äänekosken kaupunginhallitus
Saap 18.6.12 Ark.merk.
DN 0268/1101012 20.....
Käsitelty 20..... §...../.....

ASIA

Laiturin rakentaminen Lintulahteen sekä valmistelulupa, Äänekoski

HAKIJA

Äänekosken kaupunki

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Äänekosken kaupunki on 6.2.2012 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja 12.3.2012 ja 10.4.2012 täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa laiturin rakentamiseen Lintulahden ranta-alueelle Äänekosken kaupungissa sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain 3 luvun 2 §:n 3) kohta ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

HANKETTA KOSKEVA KAAVOITUSTILANNE

Kaavoitustilanne

Alue on rantayleiskaavassa merkitty virkistysalueeksi. Kaavamääräysten mukaan alue on varattu virkistys- ja ulkoilualueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös alueen käyttöön tarkoitettuja pieniä rakennelmia ja rakennuksia.

HANKKEEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Kopioit 18.6.2012

J. Lahtela
J. Karppinen
P. Siivonen
J. Karhela

Hankealue sijaitsee Äänekosken Kalaniemen kylässä, Keitele-järven Lintulahdessa tilan Venevalkama RN:o 878:6 edustalla Leonmaansaran jakokunnan omistamalla vesialueella 992-458-876-6. Hankealueen vedenkorkeudet seuraavat Keiteleen vedenkorkeuksia siten, että ylin vedenkorkeus (HW) on +100,28 m (vuosilta 1981 ja 1988), alin vedenkorkeus (NW) on +98,98 m (vuodelta 2003) ja keskivedenkorkeus (MW) on +99,58 m (N60). Keiteleen pinta-ala on 498,41 km².

→ Kuulutus ilm.tiedotte:

→ Alueen orl/hk

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkoituksena on mahdollistaa veneiden rantautuminen ja pysähtyminen Lintulahden palveluiden lähettävälle sekä lähteminen vesille Keitele-järvelle.

Laiturissa on 3-4 venepaikkaa ja 1 laivapaikka. Laituri koostuu käyntisillasta ja betoniponttonilaiturista sekä louhospenkereestä, jolla laituri kiinnitetään rantaan. Betoniponttonilaiturin leveys on 12 metriä ja pituus 3 metriä. Käyntisillan pituus on 5-6 metriä. Laiturin liittämiseksi rantaan rakennetaan tasoon +100,60 m (N60) rantatöyrään ja keskimääräisen vedenkorkeuden mukaisen rantaviivan väliselle alueelle louhospenger. Louhospenkereen pituus on noin 11 metriä, leveys noin 3 metriä, kerrospaksuus noin 1,5 metriä ja luiskien kaltevuus 1:2...1:3. Laituri ankuroidaan rantaan betonipainoin.

Keskivedenkorkeudella +99,58 m (N60) vesisyvyys laiturin päässä on 2,2 m ja louhospenkereen päässä 0,6 m.

Vesialueen, jolle laituri rakennetaan, omistaa Leonmaansaran jakokunta, joka on osakkaidensa kokouksessa (8.3.2012) todennut kannattavansa laiturihanketta ja hyväksynyt laiturin ja siihen liittyvien rakennelmien rakentamisen osakaskunnan vesialueelle. Äänekosken kaupunki on vuokrannut maa-alueen tilalta Venevalkama RN:o 878:6 laiturin rakentamista varten. Kirjallinen vuokrasopimus on voimassa 30 vuotta.

Laituri tuo alueelle uuden palvelun, joka hyödyttää alueen asukkaita, kyläläisiä, järvipelastustointia, matkailijoita ja lomailijoita. Laituri ei ole veneiden säilytys- ja pitopaikka vaan se palvelee vene- ja vesiliikennettä sekä matkailua.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa kalastukselle eikä kalastolle. Rakennustyöt saattavat aiheuttaa vesistössä lyhytaikaista samentumista. Veden virtaussuunnassa saattaa näkyä muutoksia laiturin ja nelostien välisellä alueella aivan laituri- ja rantatöyrän lähetyksellä.

Äänekosken kaupunki on hakenut myös vesilain 3 luvun 16 §:n mukaista valmistelulupaa.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuulluttamalla asiasta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa ja Äänekosken kaupungissa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 25.5.2012. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Keski-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja työvoima, osaaminen ja kulttuuri -vastuualueelta sekä Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

LAUSUNNOT

1) Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on lausunnossaan todennut, että hanke ei edellytä vesialueen ruoppausta, ei ole kaavan vastainen eikä toimenpidealueella ole tiedossa sellaisia luontoarvoja, jotka olisivat hakemuksessa esitetyn laiturihankkeen esteenä. Hanke ei muutoinkaan aiheuta haittaa yleiselle edulle. Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue ei edellä esitettyjen perusteella vastusta luvan ja valmisteluluvan myöntämistä hankkeelle.

Laituripenkereen rakentamiseen tulee käyttää vain sellaisia puhtaita maa-aineksia, jotka eivät haitallisesti samenna vesistöä ja ensisijaisesti louhetta. Laituripenger tulee eroosiosuojata louheella tai kiviheitokkeella tulvarajan yläpuolel-le saakka.

2) Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen elinkeinot, työvoima, osaaminen ja kulttuuri -vastuualueen maaseutu ja kalatalous -ryhmä katsoo, että hankkeesta ei aiheudu kompensoitavaa haittaa yleiselle kalataloudelle eikä vastusta luvan ja valmisteluluvan myöntämistä hankkeelle. Rakennustyöt tulee pyrkiä tekemään siten, että vesi ei tarpeettomasti samennu. Veden samentumista ja laatua tulee tarkkailla työn kestäessä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa alueen kalastolle eikä kalastukselle, joten se voidaan toteuttaa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Hankealueella ei ole tärkeitä kalojen kutupaikkoja eikä alueella harjoiteta merkittävässä määrin kalastusta. Rakennustyöt aiheuttavat kuitenkin vesistössä samentumista ja vapauttavat ravinteita. Nämä vaikutukset jäävät kuitenkin vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi.

3) Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen puoltaa hanketta. Lahti ei ole ollut luonnontilainen sen jälkeen kun kasvavan tieliikenteen vaatimuksesta lahden pohjukkaan on pengerrytetty tila valtatielle 4 sekä liittymätie yrittöiminnalle.

Tiedossa ei ole alueita tai sen vaikutuspiirissä olevia luontokohteita tai yksittäisiä erityistä suojelua vaativia eläin- tai kasvilajeja, joihin laiturin rakentaminen voisi vaikuttaa. Lintulahden kalasto koostuu tyypillisistä Etelä- ja Keski-Suomen kalalajeista. Lähimmät perinteiset tunnetut kutualueet (siika) sijaitsevat lähimmillään yli 600 metrin etäisyydellä Räihänniemen länsirannan ja Liinasaari – Lekosaaren itärannan rantahietikon tuntumassa. Saaret ja niemet Lintulahdesta Konginkankaan kirkolle ovat hiekkapitoisia jääkauden muokkaamia harjumuodostumia. Lähin tunnettu apajapaikka on noin 200 metrin etäisyydellä, Masojoen – lisjoen suulle päin. Aluetta on aikoinaan käytetty lähinnä nuotanvedon päättämiseen.

Lintulahden pohjukan vesi vaihtuu lähinnä tuulten aiheuttaman järviveden liikkeen mukaan. Noin 350 metriä alueesta pohjoiseen, Ritaniemen pohjoispuolella, laskee Keiteleeseen kuitenkin lisjärvestä hapekasta vettä tuova Iisjoki /Masonjoki. Äänekosken ympäristötoimi on ottanut jokseenkin säännöllisesti noin 20 vuoden ajan vesinäytteitä Räihänselän syvänteestä, noin 800 metrin etäisyydellä suunnitellusta rakentamisaikasta kaakkoon. Vedenlaatu on pysynyt laadultaan hyvänä ja lähes samanlaisena koko näytteiden ottamisen ajan, esiintyneet vaihtelut ovat johtuneet ottohetken ajankohdan ja säiden vaihteluista. Lahden pohjukasta ei vesistönäytteitä ole otettu.

Lausunnossa esitetään, että toteuttaessaan laiturin pengerosan rakentamista, kaupunki jättäisi rannan ja penkereen väliin noin 3 metriä leveän vesialueen ja korvaisi penkereen alkuosan toisella puurakenteisella sillalla. Kyseisen silltaukon tarkoituksena olisi varmistaa (ainakin keskiveden ja korkeanveden aikainen) veden esteetön pääsy Räihänselän puolelta lahden puolelle aallonmurtajaan ja estää siten penkereen länsipuolisen ranta-alueen kaislikon muodostuminen ja varmistaa samalla kyseisen ranta-alueen säilyminen nykyisessä kunnossa.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

HAKIJAN SELITYS

Hakija on selityksessään todennut, että Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen esittämän penkereen muuttaminen osittain sillaksi aiheuttaa lisäkustannuksia hankkeelle, johon ei ole varauduttu. Penkere toimii samalla aallonmurtajana, jolloin pienveneitä voi ankkuroida lahdelman puolelle. Aukon vaikutusta edellä mainitun tilanteen heikentävyyteen voidaan vain arvioida. Muutoin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto on varteenotettava.

ALUEHALLINTOVIIRASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Äänekosken kaupungille luvan laiturin rakentamiseen tilan Venevalkama RN:o 878:6 edustan vesialueelle Keitele-järven Lintulahteen Äänekosken kaupungissa.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Lupamääräykset

1) Laiturin sijainti ja yleispiirteinen rakenne ilmenevät hakemukseen liitetystä 10.4.2012 päivätystä asemapiirustuksesta (1: 500). Laiturissa on kolme venepaikkaa ja yksi laivapaikka.

2) Työt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Jos työt tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa työn vuoksi jäätä on rikottu tai jään kantavuus on huonontunut, merkittävä asianmukaisesti.

3) Laituripenkereen rakentamiseen tulee käyttää ensisijaisesti louhetta ja vain sellaisia puhtaita maa-aineksia, jotka eivät haitallisesti samenna vesistöä. Laituripenger tulee eroosiosuojata louheella tai kiviheitokkeella tulvarajan yläpuolelle saakka. Louhepenkereen rannan puoleinen osa tulee mahdollisuuksien mukaan korvata veden vaihtumisen mahdollistavalla siltarakenteella.

4) Luvan saajan on selvitettävä alueella mahdollisesti olevat johdot ja kaapelit. Työt on toteutettava näitä vaurioittamatta.

5) Laituri ja sen muut rakenteet on pidettävä tarkoitustaan vastaavassa kunnossa.

6) Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon.

7) Töiden suorittamisesta mahdollisesti aiheutuva, välittömästi ilmenevä vahinko on viipymättä korvattava vahingonkärsijälle.

Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.

8) Hanke on toteutettava olennaisilta osin kolmen vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa raukeaa.

9) Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10) Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Valmistumisilmoitukseen on liitettävä laiturin lopullista sijaintia vesialueella osoittava kartta sekä mittoja osoittava piirustus.

Perustelut

Hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua. Hanke on tarpeen alueen palveluja kehitettäessä. Hakija on saanut suostumuksen vesialueen omistajalta rakenteiden sijoittamiseen vesialueelle. Ranta-alue on hakijan hallussa.

Sovelletut säännökset

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 1) kohta

Valmistelulupa

Aluehallintovirasto oikeuttaa Äänekosken kaupungin ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Perustelut

Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Luvassa tarkoitetut työt

ovat sellaisia, että niiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa entisen veroisiksi siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan. Lisäksi harkinnassa on otettu huomioon hankkeen koko ja sijainti sekä asiassa annetut lausunnot ja vesialueen omistajan suostumus.

Vakuutta ei määrätä asetettavaksi, koska hakijana on kunta.

Sovelletut säännökset

Vesilain 3 luvun 16 ja 17 §

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Aluehallintovirasto ottaa **Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen ja kalatalousryhmän sekä Äänekosken ympäristönsuojeluviranomaisen** lausunnot huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla. Kalatalousryhmän veden laadun tarkkailua koskevan vaatimuksen johdosta aluehallintovirasto lausuu, että hankkeesta aiheutuvat samentumisvaikutukset ovat niin lyhytaikaisia ja suppealle alueelle rajoittuvia, ettei ole tarpeen määrätä luvan saajaa tekemään vesistötarkkailua.

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 2 740 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Maksu määräytyy aluehallintoviraston maksuja koskevan valtioneuvoston asetuksen (1572/2011) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan vesilain 3 luvun mukaisen laituria koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 2 740 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Äänekosken kaupunki

Jäljennös päätöksestä

Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Keski-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (sähköisesti)
Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maaseutu ja kalatalous -ryhmä (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Ilmoittaminen ilmoitustauluilla

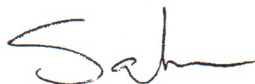
Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Länsi- ja Sisä-suomen aluehallintoviraston ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Äänekosken kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

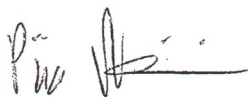
Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liite

Valitusosoitus



Satu Ahola



Piia Nieminen

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Satu Ahola ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Piia Nieminen.
PN/TKa

VALITUSOSOITUS**LIITE**

- Valitusviranomainen** Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **16.7.2012**.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
 -päätös, johon haetaan muutosta
 -valittajan nimi ja kotikunta
 postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
 -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 -mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 -perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 -valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
 -asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
 -mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen aluehallintovirastolle

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava kaksin kappalein Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Aluehallintoviraston yhteystiedot

käyntiosoite:	Wolffintie 35, 65200 Vaasa
postiosoite:	PL 200, 65101 Vaasa
puhelin:	020 6361 060
fax:	06-317 4817
sähköposti:	kirjaamo.lansi@avi.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 90 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.